

ตัวชี้วัด “การบริหารสัญญาก่อสร้างอาคารฯ”

รายงานผลการดำเนินการประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๐

ราย นางเพลินตา กิ่งศักดิ์ รายตัวที่ ๕-๐๖๖๕๐๖-๑-๗ สัญญาที่ ๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๙

☐ สรุปสาระสำคัญ (ความยาวไม่เกิน ๕ บรรทัด)

๑) **ข้อมูลพื้นฐาน** : แปลงหมายเลขทะเบียนที่ พ.ล.๓๕๘... ตำบล พรหมพิราม...อำเภอ พรหมพิราม...จังหวัด พิษณุโลก...โฉนดเลขที่.....

วัตถุประสงค์การเข้าสัญญาก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ลักษณะอาคาร/โครงการ อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น ๑ คูหา

ระยะเวลาการเช่า ๑๕ ปี...ตั้งแต่วันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๗๕

เนื้อที่ที่แปลง ๑๘-๑-๗๓ ไร่ เนื้อที่ดำเนินโครงการ ๐-๐-๒๗ ไร่ เนื้อที่ปลูกสร้าง ๘๒.๕๐.....ตารางเมตร เนื้อที่นอกตัวอาคาร ๐-๐-๕.๑๑ ไร่ มูลค่าโครงการ ๑,๐๑๑,๓๗๕ บาท

ประเภทการจัดให้เช่า

- การเปิดประมูลสิทธิการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังตามรูปแบบอาคารที่ทางราชการกำหนด
- การเปิดประมูลสิทธิการปลูกสร้างอาคาร (ผังเปล่า) โดยผู้เช่าประมูลเสนอโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุและผลประโยชน์ตอบแทนให้ทางราชการ
- การเปิดประมูลสิทธิการปลูกสร้างอาคาร (ผังเปล่า) โดยผู้เช่าประมูลจะต้องจัดหาที่ดินและหรือปลูกสร้างอาคารชดเชยให้แก่ทางราชการ
- การจัดเช่าอาคารราชพัสดุโดยวิธีการเปิดประมูล (ระบุ).....
- การเช่าที่ดิน ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยขอปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง
- การเช่าอาคารราชพัสดุที่ไม่ได้ตั้งอยู่ในที่ดินราชพัสดุ

๒) ระยะเวลาการก่อสร้างทั้งโครงการ จำนวน ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๐

๓) กำหนดวันปิดผัง วันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๐

- จัดทำหนังสือแจ้งกรมธนารักษ์ให้ส่งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการปิดผังแล้ว วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เลขที่หนังสือ กค ๐๓๑๑.๓๕/๓๕๗ (โปรดระบุ / พร้อมแนบสำเนาเอกสาร)
- ยังไม่ได้จัดทำหนังสือแจ้งกรมธนารักษ์ให้ส่งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการปิดผัง

๔) กำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้าง วันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๙

๕) เป้าหมายการดำเนินการก่อสร้าง ปี ๒๕๖๐

ผลสำเร็จของแผนงานปี ๒๕๖๐ (โปรดระบุ)

- เป้าหมาย รอบ ๖ เดือน ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญา ฯ

- เป้าหมาย รอบ ๑๒ เดือน

๖) เป้าหมายรายได้

รายได้ทั้งโครงการ		รายได้ที่คาดว่าจะจัดเก็บได้ในปี ๒๕๖๐	
- ค่าธรรมเนียมตลอดอายุสัญญา	เป็นเงิน ๑,๐๒๐ บาท	- ค่าธรรมเนียม	เป็นเงิน-..... บาท กำหนดชำระเดือน.....-.....
- ค่าเช่าตลอดอายุสัญญา	เป็นเงิน ๘๒,๒๐๐ บาท	- ค่าเช่า	เป็นเงิน-..... บาท กำหนดชำระทุกวันที่ ๕ ของเดือน
- อื่นๆ (ถ้ามีโปรดระบุ)	เป็นเงิน-..... บาท	- ค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคาร	เป็นเงิน-..... บาท กำหนดชำระเดือน.....
รวม	เป็นเงิน-.... บาท	- อื่นๆ (ถ้ามีโปรดระบุ)	เป็นเงิน บาท กำหนดชำระเดือน.....
		รวม	เป็นเงิน บาท

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบตัวชี้วัด
 ชื่อ นางสาวภัทรพร มีบัวทอง
 ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ปฏิบัติการ
 เบอร์โทร ๐ ๕๕๒๔ ๑๐๐๖-๘ ต่อ ๑๐๙






สถานะการดำเนินการปัจจุบัน :

นางสาวพวงทอง วงศ์ยะรา นายช่างโยธาชำนาญงาน ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง มีความเห็นว่า การก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาการก่อสร้างฯ ซึ่งถูกต้องเป็นไปตามแบบแปลนฯ (ดำเนินการไปแล้ว ๑๐๐%)

ปัญหาอุปสรรค / ข้อเสนอแนะทางการแก้ไข (ถ้ามี) :

แผนปฏิบัติงานการดำเนินการก่อสร้าง ปี ๒๕๖๐กรณี ๑ สัญญาก่อสร้างฯ ที่ได้จัดทำไปก่อนหน้าปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ และอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม		ปีงบประมาณ ๒๕๖๐												หน่วยงานที่รับผิดชอบ/ หมายเหตุ
	แผน	ผล	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๑. จัดทำสัญญาก่อสร้าง													เร็วกว่าแผน อยู่ระหว่างเสนอผู้มีอำนาจลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับมอบ
๒. แจ้งกรมธนารักษ์ให้ส่งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการปักผัง	.....	.....											
๓. ปักผัง	.....	.....											
๔. ดำเนินการก่อสร้างอาคาร															
- ชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในระหว่างก่อสร้าง	๑๐	๑๐													
- แก้ไขแบบแปลนอาคาร	๑๐	๑๐													
๕. ตรวจรับ - ส่ง มอบอาคาร	๑๐	-													
๖. แจ้งผู้เช่า/จัดทำสัญญาเช่าอาคาร	๑๐	-													
รวม	๔๐	๒๐													

หมายเหตุ  แผนการดำเนินงาน  ผลการดำเนินงาน สถานะ  เร็วกว่าแผน  ตามแผน  ช้ากว่าแผน

ตัวชี้วัด “การบริหารสัญญาก่อสร้างอาคารฯ”

รายงานผลการดำเนินการประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๐

ราย นางสาวอรวิ บำเพ็ชร คูหาที่ ๑ รายตัวที่ ๕-๐๖๖๕๐๑-๑-๑๘ สัญญาที่ ๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๙

☐ สรุปสาระสำคัญ (ความยาวไม่เกิน ๕ บรรทัด)

๗) **ข้อมูลพื้นฐาน** : แปลงหมายเลขทะเบียนที่ พ.ล.๔๒๒... ตำบล ในเมือง...อำเภอ...เมืองพิษณุโลก...จังหวัด...พิษณุโลก...โฉนดเลขที่.....

วัตถุประสงค์การเข้าสัญญาก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ลักษณะอาคาร/โครงการ อาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น ๑ คูหา

ระยะเวลาการเช่า ๑๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๗๕

เนื้อที่ทั้งแปลง ๖-๒-๖๗ ไร่ เนื้อที่ดินโครงการ ๐-๐-๑๘ ไร่ เนื้อที่ปลูกสร้าง ๖๑.๑๖ ตารางเมตร เนื้อที่นอกตัวอาคาร..... ไร่ มูลค่าโครงการ ๑,๓๒๑,๐๑๐ บาท

ประเภทการจัดให้เช่า

- การเปิดประมูลสิทธิการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังตามรูปแบบอาคารที่ทางราชการกำหนด
- การเปิดประมูลสิทธิการปลูกสร้างอาคาร (ผังเปล่า) โดยผู้เช่าประมูลเสนอโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุและผลประโยชน์ตอบแทนให้ทางราชการ
- การเปิดประมูลสิทธิการปลูกสร้างอาคาร (ผังเปล่า) โดยผู้เช่าประมูลจะต้องจัดหาที่ดินหรือปลูกสร้างอาคารชดเชยให้แก่ทางราชการ
- การจัดเช่าอาคารราชพัสดุโดยวิธีการเปิดประมูล (ระบุ).....
- การเช่าที่ดิน ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยขอปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง
- การเช่าอาคารราชพัสดุที่ไม่ได้ตั้งอยู่ในที่ดินราชพัสดุ

๘) ระยะเวลาการก่อสร้างทั้งโครงการ จำนวน ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๐

๙) กำหนดวันปักผัง วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๐

- จัดทำหนังสือแจ้งกรมธนารักษ์ให้ส่งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการปักผังแล้ว วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เลขที่หนังสือ กค ๐๓๑๑.๓๕/๓๕๗ (โปรดระบุ / พร้อมแนบสำเนาเอกสาร)
- ยังไม่ได้จัดทำหนังสือแจ้งกรมธนารักษ์ให้ส่งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการปักผัง

๑๐) กำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้าง วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๙

๑๑) เป้าหมายการดำเนินการก่อสร้าง ปี ๒๕๖๐

ผลสำเร็จของแผนงานปี ๒๕๖๐ (โปรดระบุ)

- เป้าหมาย รอบ ๖ เดือน ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญา ฯ

- เป้าหมาย รอบ ๑๒ เดือน

๑๒) เป้าหมายรายได้

รายได้ทั้งโครงการ		รายได้ที่คาดว่าจะจัดเก็บได้ในปี ๒๕๖๐	
- ค่าธรรมเนียมตลอดอายุสัญญา	เป็นเงิน ๑๕,๗๒๐ บาท	- ค่าธรรมเนียม	เป็นเงิน-..... บาท กำหนดชำระเดือน.....-.....
- ค่าเช่าตลอดอายุสัญญา	เป็นเงิน ๒๓๘,๘๖๐ บาท	- ค่าเช่า	เป็นเงิน-..... บาท กำหนดชำระทุกวันที่ ๕ ของเดือน
- อื่นๆ (ถ้ามีโปรดระบุ)	เป็นเงิน-..... บาท	- ค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคาร	เป็นเงิน-..... บาท กำหนดชำระเดือน.....
รวม	เป็นเงิน-.... บาท	- อื่นๆ (ถ้ามีโปรดระบุ)	เป็นเงิน บาท กำหนดชำระเดือน.....
		รวม	เป็นเงิน บาท

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบตัวชี้วัด
ชื่อ นางสาวภัทราพร มีบัวทอง
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ปฏิบัติการ
เบอร์โทร ๐ ๕๕๒๔ ๑๐๐๖-๘ ต่อ ๑๐๙

สถานะการดำเนินการปัจจุบัน :

นายกิตติจักษ์ณ์ ต้นสุวรรณรัตน์ วิศวกรโยธาปฏิบัติการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง มีความเห็นว่า ผลการดำเนินการก่อสร้างอาคารในเดือนมกราคม ๒๕๖๐ ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ๘๕.๑๐ %

ปัญหาอุปสรรค / ข้อเสนอแนะทางการแก้ไข (ถ้ามี) :

-ขาดแคลนแรงงานในการก่อสร้าง ทำให้เกิดความล่าช้า.....

แผนปฏิบัติงานการดำเนินการก่อสร้าง ปี ๒๕๖๐กรณี ๑ สัญญาก่อสร้างฯ ที่ได้จัดทำไปก่อนหน้าปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ และอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม		ปีงบประมาณ ๒๕๖๐											หน่วยงานที่รับผิดชอบ/หมายเหตุ		
	แผน	ผล	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.	
๗. จัดทำสัญญาก่อสร้าง	.....	.....												
๘. แจ้งกรมธนารักษ์ให้ส่งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการปักผัง	.....	.....												
๙. ปักผัง	.....	.....												
๑๐. ดำเนินการก่อสร้างอาคาร																■ ตามแผน
- ชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในระหว่างก่อสร้าง	๑๐	๑๐														
- ผลการก่อสร้างอาคาร	๒๕	๒๒														
๑๑. ตรวจสอบ - ส่ง มอบอาคาร	๑๐	-														
๑๒. แจ้งผู้เช่า/จัดทำสัญญาเช่าอาคาร	๑๐	-														
รวม	๕๕	๓๒														

หมายเหตุ แผนการดำเนินงาน ผลการดำเนินงาน สถานะ เร็วกว่าแผน ตามแผน ช้ากว่าแผน

ตัวชี้วัด “การบริหารสัญญาก่อสร้างอาคารฯ”

รายงานผลการดำเนินการประจำปีเดือนมกราคม ๒๕๖๐

ราย นางสาวอรวิ บำเพ็ชร คูหาที่ ๒ รายตัวที่ ๕-๐๖๖๕๐๑-๑-๑๙ สัญญาที่ ๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๙

☐ สรุปสาระสำคัญ (ความยาวไม่เกิน ๕ บรรทัด)

๑๓) **ข้อมูลพื้นฐาน** : แปลงหมายเลขทะเบียนที่ พ.ล.๔๒๒... ตำบล ในเมือง... อำเภอ... เมืองพิษณุโลก... จังหวัด... พิษณุโลก... โฉนดเลขที่.....

วัตถุประสงค์การเข้าสัญญาก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ลักษณะอาคาร/โครงการ อาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น ๑ คูหา

ระยะเวลาการเช่า ๑๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๗๕

เนื้อที่ที่แปลง ๖-๒-๖๗ ไร่ เนื้อที่ดำเนินโครงการ ๐-๐-๑๘ ไร่ เนื้อที่ปลูกสร้าง ๕๙.๔๔ ตารางเมตร เนื้อที่นอกตัวอาคาร..... ไร่ มูลค่าโครงการ ๑,๒๗๕,๘๗๕ บาท

ประเภทการจัดให้เช่า

- การเปิดประมูลสิทธิการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังตามรูปแบบอาคารที่ทางราชการกำหนด
- การเปิดประมูลสิทธิการปลูกสร้างอาคาร (ผังเปล่า) โดยผู้เช่าประมูลเสนอโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุและผลประโยชน์ตอบแทนให้ทางราชการ
- การเปิดประมูลสิทธิการปลูกสร้างอาคาร (ผังเปล่า) โดยผู้เช่าประมูลจะต้องจัดหาที่ดินหรือปลูกสร้างอาคารชดเชยให้แก่ทางราชการ
- การจัดเช่าอาคารราชพัสดุโดยวิธีการเปิดประมูล (ระบุ).....
- การเช่าที่ดิน ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยขอปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง
- การเช่าอาคารราชพัสดุที่ไม่ได้ตั้งอยู่ในที่ดินราชพัสดุ

๑๔) ระยะเวลาการก่อสร้างทั้งโครงการ จำนวน ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๐

๑๕) กำหนดวันปักผัง วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๐

- จัดทำหนังสือแจ้งกรมธนารักษ์ให้ส่งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการปักผังแล้ว วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เลขที่หนังสือ กค ๐๓๑๑.๓๕/๓๕๗ (โปรดระบุ / พร้อมแนบสำเนาเอกสาร)
- ยังไม่ได้จัดทำหนังสือแจ้งกรมธนารักษ์ให้ส่งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการปักผัง

๑๖) กำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้าง วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๙

๑๗) เป้าหมายการดำเนินการก่อสร้าง ปี ๒๕๖๐

ผลสำเร็จของแผนงานปี ๒๕๖๐ (โปรดระบุ)

- เป้าหมาย รอบ ๖ เดือน ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญา ฯ

- เป้าหมาย รอบ ๑๒ เดือน

๑๘) เป้าหมายรายได้

รายได้ทั้งโครงการ		รายได้ที่คาดว่าจะจัดเก็บได้ในปี ๒๕๖๐	
- ค่าธรรมเนียมตลอดอายุสัญญา	เป็นเงิน ๑๕,๒๖๐ บาท	- ค่าธรรมเนียม	เป็นเงิน-..... บาท กำหนดชำระเดือน.....-.....
- ค่าเช่าตลอดอายุสัญญา	เป็นเงิน ๒๓๐,๑๐๐ บาท	- ค่าเช่า	เป็นเงิน-..... บาท กำหนดชำระทุกวันที่ ๕ ของเดือน
- อื่นๆ (ถ้ามีโปรดระบุ)	เป็นเงิน-..... บาท	- ค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคาร	.....-..... บาท กำหนดชำระเดือน.....
รวม	เป็นเงิน-..... บาท	- อื่นๆ (ถ้ามีโปรดระบุ)	เป็นเงิน บาท กำหนดชำระเดือน.....
		รวม	เป็นเงิน บาท

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบตัวชี้วัด
ชื่อ นางสาวภัทราพร มีบัวทอง
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ปฏิบัติการ
เบอร์โทร ๐ ๕๕๒๔ ๑๐๐๖-๘ ต่อ ๑๐๙

สถานะการดำเนินการปัจจุบัน :

นายกิตติจักษณ์ ต้นสุวรรณรัตน์ วิศวกรโยธาปฏิบัติการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง มีความเห็นว่า ผลการดำเนินการก่อสร้างอาคารในเดือนมกราคม ๒๕๖๐ ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ๘๕.๑๐ %

ปัญหาอุปสรรค / ข้อเสนอแนะทางการแก้ไข (ถ้ามี) :

-ขาดแคลนแรงงานในการก่อสร้าง ทำให้เกิดความล่าช้า.....

แผนปฏิบัติงานการดำเนินการก่อสร้าง ปี ๒๕๖๐ ๑ สัญญาก่อสร้างฯ ที่ได้จัดทำไปก่อนหน้าปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ และอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม		ปีงบประมาณ ๒๕๖๐											หน่วยงานที่รับผิดชอบ/หมายเหตุ	
	แผน	ผล	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.
			ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.
๑๓. จัดทำสัญญาก่อสร้าง													■ ตามแผน
๑๔. แจ้งกรมธนารักษ์ให้ส่งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการปักผัง	.....	.....											
๑๕. ปักผัง	.....	.....											
๑๖. ดำเนินการก่อสร้างอาคาร															
- ชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในระหว่างก่อสร้าง	๑๐	๑๐	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
- ผลการก่อสร้างอาคาร	๒๕	๒๒	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
๑๗. ตรวจสอบ - ส่ง มอบอาคาร	๑๐	-				.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
๑๘. แจ้งผู้เช่า/จัดทำสัญญาเช่าอาคาร	๑๐	-					.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
รวม	๕๕	๓๒													

หมายเหตุ ■■■■■ แผนการดำเนินงาน ■■■■■ ผลการดำเนินงาน ■■■■■ สถานะ ■■■■■ เร็วกว่าแผน ■■■■■ ตามแผน ■■■■■ ช้ากว่าแผน

ตัวชี้วัด “การบริหารสัญญาก่อสร้างอาคารฯ”

รายงานผลการดำเนินการประจำปีเดือนมกราคม ๒๕๖๐

ราย นางสาววัลลีย์ หวังเรืองสถิต รายตัวที่ ๕-๐๖๖๕๐๑-๑-๒๐ สัญญาที่ ๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๙

สรุปสาระสำคัญ (ความยาวไม่เกิน ๕ บรรทัด)

๑๙) **ข้อมูลพื้นฐาน** : แปลงหมายเลขทะเบียนที่ พล.๔๒๒... ตำบล ในเมือง...อำเภอ...เมืองพิษณุโลก...จังหวัด...พิษณุโลก...โฉนดเลขที่.....

วัตถุประสงค์การเข้าสัญญาก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ลักษณะอาคาร/โครงการ อาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น ๑ คูหา

ระยะเวลาการเช่า ๑๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๗๕

เนื้อที่ที่แปลง ๖-๒-๖๗ ไร่ เนื้อที่ดำเนินโครงการ ๐-๐-๒๘ ไร่ เนื้อที่ปลูกสร้าง ๖๓.๔๐ ตารางเมตร เนื้อที่นอกตัวอาคาร.....-..... ไร่ มูลค่าโครงการ ๑,๓๗๙,๓๔๖.๒๕ บาท

ประเภทการจัดให้เช่า

- การเปิดประมูลสิทธิการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังตามรูปแบบอาคารที่ทางราชการกำหนด
- การเปิดประมูลสิทธิการปลูกสร้างอาคาร (ผังเปล่า) โดยผู้เช่าประมูลเสนอโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุและผลประโยชน์ตอบแทนให้ทางราชการ
- การเปิดประมูลสิทธิการปลูกสร้างอาคาร (ผังเปล่า) โดยผู้เช่าประมูลจะต้องจัดหาที่ดินหรือปลูกสร้างอาคารชดเชยให้แก่ทางราชการ
- การจัดเช่าอาคารราชพัสดุโดยวิธีการเปิดประมูล (ระบุ).....
- การเช่าที่ดิน ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยขอปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง
- การเช่าอาคารราชพัสดุที่ไม่ได้ตั้งอยู่ในที่ดินราชพัสดุ

๒๐) ระยะเวลาการก่อสร้างทั้งโครงการ จำนวน ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๐

๒๑) กำหนดวันปักผัง วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๐

- จัดทำหนังสือแจ้งกรมธนารักษ์ให้ส่งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการปักผังแล้ว วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เลขที่หนังสือ กค ๐๓๑๑.๓๕/๓๕๗ (โปรดระบุ / พร้อมแนบสำเนาเอกสาร)
- ยังไม่ได้จัดทำหนังสือแจ้งกรมธนารักษ์ให้ส่งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการปักผัง

๒๒) กำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้าง วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๙

๒๓) เป้าหมายการดำเนินการก่อสร้าง ปี ๒๕๖๐

ผลสำเร็จของแผนงานปี ๒๕๖๐ (โปรดระบุ)

- เป้าหมาย รอบ ๖ เดือน ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญา ฯ

- เป้าหมาย รอบ ๑๒ เดือน

๒๔) เป้าหมายรายได้

รายได้ทั้งโครงการ		รายได้ที่คาดว่าจะจัดเก็บได้ในปี ๒๕๖๐	
- ค่าธรรมเนียมตลอดอายุสัญญา	เป็นเงิน ๑๖,๓๐๐ บาท	- ค่าธรรมเนียม	เป็นเงิน-..... บาท กำหนดชำระเดือน.....-.....
- ค่าเช่าตลอดอายุสัญญา	เป็นเงิน ๒๔๘,๙๔๐ บาท	- ค่าเช่า	เป็นเงิน-..... บาท กำหนดชำระทุกวันที่ ๕ ของเดือน
- อื่นๆ (ถ้ามีโปรดระบุ)	เป็นเงิน-..... บาท	- ค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคาร	เป็นเงิน-..... บาท กำหนดชำระเดือน.....
รวม	เป็นเงิน-.... บาท	- อื่นๆ (ถ้ามีโปรดระบุ)	เป็นเงิน บาท กำหนดชำระเดือน.....
		รวม	เป็นเงิน บาท

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบตัวชี้วัด

ชื่อ นางสาวภัทรพร มีบัวทอง

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ปฏิบัติการ

เบอร์โทร ๐ ๕๕๒๔ ๑๐๐๖-๘ ต่อ ๑๐๙

สถานะการดำเนินการปัจจุบัน :

นายกิติจักขณ์ ต้นสุวรรณรัตน์ วิศวกรโยธาปฏิบัติการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง มีความเห็นว่า ผลการดำเนินการก่อสร้างอาคารในเดือนมกราคม ๒๕๖๐ ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ๘๕.๑๐ %

ปัญหาอุปสรรค / ข้อเสนอแนะทางการแก้ไข (ถ้ามี) :

.....-ขาดแคลนแรงงานในการก่อสร้าง ทำให้เกิดความล่าช้า.....

แผนปฏิบัติงานการดำเนินการก่อสร้าง ปี ๒๕๖๐กรณี ๑ สัญญาก่อสร้างฯ ที่ได้จัดทำไปก่อนหน้าปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ และอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม		ปีงบประมาณ ๒๕๖๐												หน่วยงานที่รับผิดชอบ/หมายเหตุ	
	แผน	ผล	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.		
๑๙. จัดทำสัญญาก่อสร้าง														ตามแผน
๒๐. แจ้งกรมธนารักษ์ให้ส่งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการปักผัง	.....	.....												
๒๑. ปักผัง	.....	.....												
๒๒. ดำเนินการก่อสร้างอาคาร																
- ชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในระหว่างก่อสร้าง	๑๐	๑๐														
- ผลการก่อสร้างอาคาร	๒๕	๒๒														
๒๓. ตรวจรับ - ส่ง มอบอาคาร	๑๐	-														
๒๔. แจ้งผู้เช่า/จัดทำสัญญาเช่าอาคาร	๑๐	-														
รวม	๕๕	๓๒														

หมายเหตุ แผนการดำเนินงาน ผลการดำเนินงาน **สถานะ** เร็วกว่าแผน ตามแผน ช้ากว่าแผน