



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิษณุโลก
เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ พล.๓๓ (บางส่วน) ตำบลป่าแดง อำเภอชาติตระการ จังหวัดพิษณุโลก
ราย เทศบาลตำบลป่าแดง

ด้วยผู้เช่าที่ดินราชพัสดุ ราย เทศบาลตำบลป่าแดง แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลง
วัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พล.๓๓ (บางส่วน) ตำบลป่าแดง อำเภอชาติตระการ
จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ประมาณ ๑๐๙.๕๐ ตารางวา จาก “เพื่อเป็นที่ดินนอกที่ตั้งอาคารตลาด” เป็น “เพื่อปลูกสร้าง
อาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง” โดยจะทำการปลูกสร้างตึกแถวชั้นเดียว จำนวน ๑๘ ห้อง และอาคาร
ห้องสุขา จำนวน ๑ หลัง

ฉะนั้น เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายที่ราชพัสดุ และคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๒/๒๕๕๙ ลงวันที่
๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิษณุโลกจึงอาศัยอำนาจตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๑๒๓/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๔ ประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน มีกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในประกาศ
เพื่อให้ประชาชนในเขตเทศบาลตำบลป่าแดง อำเภอชาติตระการ จังหวัดพิษณุโลก อีกทั้งประชาชนที่อาศัย
อยู่ในชุมชนใกล้เคียงหรือประชาชนที่เกี่ยวข้องได้ร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินการข้างต้น
ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

๑. วัตถุประสงค์การดำเนินการ

- ๑.๑ เพื่อเป็นการพัฒนาที่ราชพัสดุให้เหมาะสมกับศักยภาพของที่ดิน
- ๑.๒ เพื่อเพิ่มรายได้ให้กับภาครัฐในเชิงเศรษฐกิจจากค่าเช่า ค่าธรรมเนียม และมีทรัพย์สิน
เพิ่มขึ้นจากการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง
- ๑.๓ ก่อให้เกิดการลงทุนในพื้นที่การจ้างแรงงานส่งผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจในพื้นที่

๒. เจ้าของโครงการ

กรมธนารักษ์ โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิษณุโลก และเทศบาลตำบลป่าแดง

๓. ที่ราชพัสดุที่จะดำเนินการ

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พล.๓๓ (บางส่วน) ตำบลป่าแดง อำเภอชาติตระการ
จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ประมาณ ๑๐๙.๕๐ ตารางวา รายละเอียดตามแผนที่แนบท้ายประกาศ

๔. ขั้นตอนการดำเนินการ

- ๔.๑ ประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือชุมชนท้องถิ่น สรุปผลการรับฟังความคิดเห็น
- ๔.๒ ผู้เช่าออกแบบแปลนการก่อสร้างอาคาร
- ๔.๓ กรมธนารักษ์พิจารณาแบบแปลน

/๔.๔ กรมธนารักษ์...

- ๔.๔ เสนอผู้มีอำนาจอนุญาตปลูกสร้าง และจัดทำสัญญาก่อสร้าง
- ๔.๕ ปักผังและก่อสร้างอาคาร
- ๔.๖ จัดทำสัญญาเช่าอาคาร

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

เดือนตุลาคม ๒๕๖๖-เดือนกันยายน ๒๕๖๗

๖. ประโยชน์ที่จะได้รับจากโครงการ

- ๖.๑ เกิดการพัฒนาที่ราชพัสดุให้เหมาะสมกับศักยภาพของที่ดิน
- ๖.๒ รัฐได้รับผลประโยชน์ในเชิงเศรษฐกิจจากค่าเช่า ค่าธรรมเนียม และมีทรัพย์สินเพิ่มขึ้นจากการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง
- ๖.๓ เกิดการลงทุนในพื้นที่การจ้างแรงงานส่งผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจในพื้นที่

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

เทศบาลตำบลป่าแดงเป็นผู้ลงทุนก่อสร้างตึกแถวชั้นเดียวเพื่อการพาณิชย์กรรม จำนวน ๑๘ ห้อง และอาคารห้องสุชา จำนวน ๑ หลัง ค่าใช้จ่ายในการลงทุนรวมประมาณ ๒,๒๓๗,๐๐๐.-บาท (สองล้านสองแสนสามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

๘. วิธีการ ระยะเวลาและสถานที่รับฟังความคิดเห็น

ผู้ใดประสงค์จะร่วมแสดงความคิดเห็นในกรณีดังกล่าว สามารถแสดงความคิดเห็นได้ เป็นลายลักษณ์อักษรหรือจัดทำเป็นหนังสือถึงธนากรักษ์พื้นที่พิษณุโลก ส่งทางช่องทางดังต่อไปนี้

๘.๑ ไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) จำหน่ายของถึงธนากรักษ์พื้นที่พิษณุโลก หรือติดต่อด้วยตนเอง ณ สำนักงานธนากรักษ์พื้นที่พิษณุโลก เลขที่ ๕/๗ ถนนราเมศวร ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๖๕๐๐๐

๘.๒ โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๕๒๔ ๑๐๐๖-๘ กต ๓

๘.๓ โทรสารหมายเลข ๐ ๕๕๒๔ ๑๐๑๐

๘.๔ Email : rtps@treasury.go.th

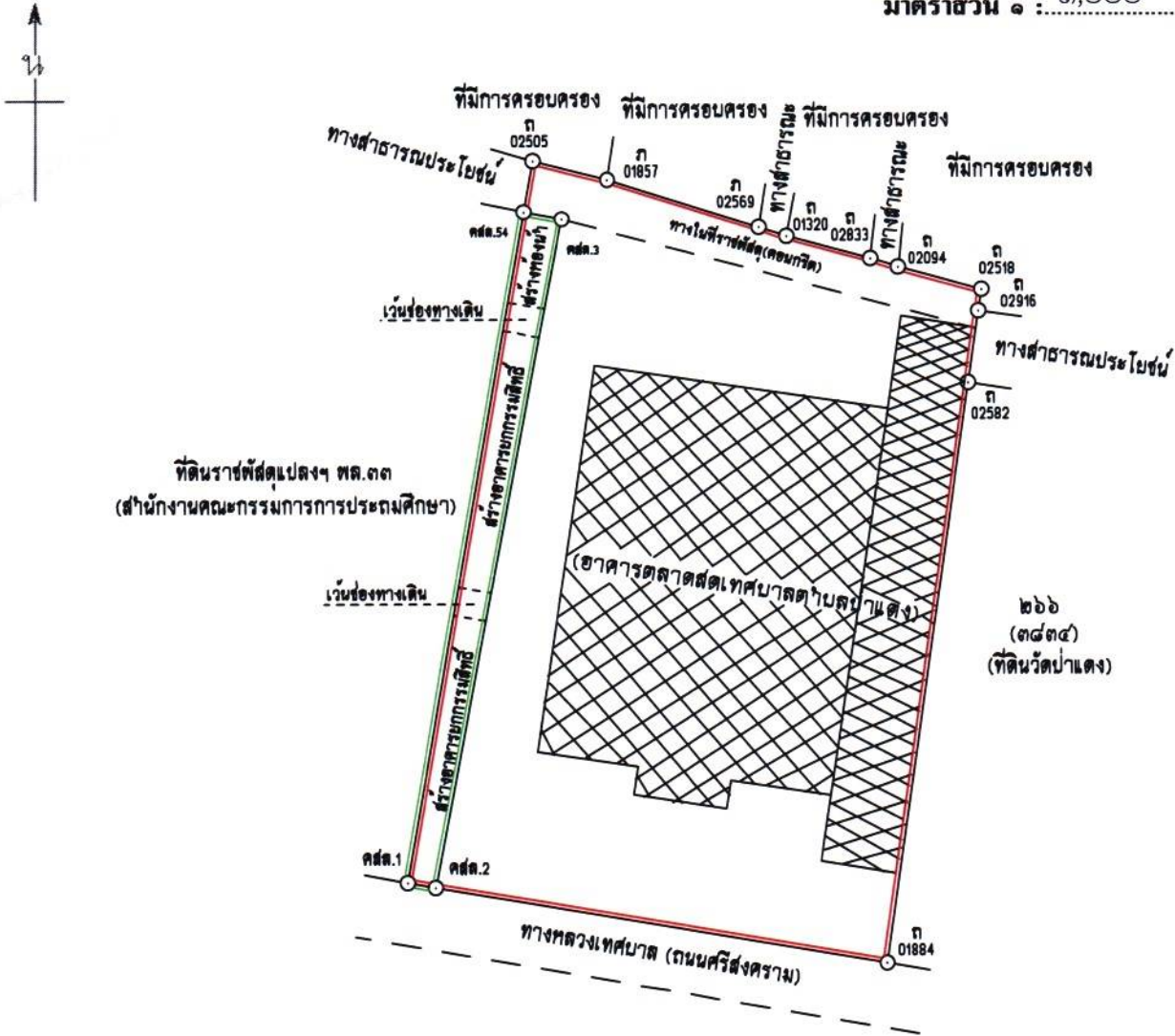
ทั้งนี้ ประชาชนหรือชุมชนท้องถิ่นสามารถแสดงความคิดเห็นได้ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ สำหรับความคิดเห็นของประชาชนหรือชุมชนท้องถิ่นดังกล่าวจะนำไปประกอบการพิจารณาปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังข้างต้น หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วไม่มีผู้ใดแสดงความคิดเห็นหรือคัดค้าน ทางราชการจะได้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๖


(นายสุรัตน์ นุ้ยป้อม)
ธนากรักษ์พื้นที่พิษณุโลก

- แสดงเขตเช่าที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ พล.๓๓ (บางส่วน) ราย ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ราชพัสดุ
 ราชตัวหน้า ๓-๐๖๖๕๐๓-๑-๒ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน เลขที่ - เดิม - หน้า -
 เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ - ระยะเวลา 5143 IV 7010 หมู่ที่ -
 ถนน/ตรอก/ซอย ศรีสงคราม ตำบล/แขวง ป่าแดง อำเภอ/เขต ขาติตระการ จังหวัด พิษณุโลก
 รั้ววัดวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๖ ผู้ทำการรั้ววัด นายสุชาติ อุดมศิลป์ ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ

มาตราส่วน ๑ : ๑,๐๐๐



- แนวเขตเช่าที่ราชพัสดุแปลง พล.๓๓ (บางส่วน) รวม เทศบาลตำบลป่าแดง (เช่าเพื่อประกอบกิจการตลาดสดเทศบาลตำบลป่าแดง) เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๔๒.๕๐ ไร่
- แนวเขตเช่าที่ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าบางส่วนจากเพื่อเป็นที่ดินนอกที่ตั้งอาคารตลาด เป็นปลูกสร้างอาคารมกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๔.๕๐ ไร่

หมายเหตุ

เอกสารประกอบท้ายสัญญาแบบ.....
 สัญญาที่.....วันที่.....
 เขตเช่าเนื้อที่.....๓-๓-๔๒.๕๐ ไร่
 อาคารเลขที่.....

ลงชื่อ.....ผู้จำลอง
 (นายสุชาติ อุดมศิลป์)
 ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจ
 วันที่.....๔ ตุลาคม ๒๕๖๖

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ
 (นายนพดล ทะฮอด)
 ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจอาวุโส
 วันที่.....๔ ตุลาคม ๒๕๖๖