

# การขอเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่ออยู่อาศัย



## 01 เอกสารประกอบการพิจารณา

เพียงแค่ม้วนนำ  
บัตรประจำตัวประชาชน



พร้อม ▶

แผนที่สังเขปบริเวณที่ขอเช่า  
หรือแสดงตำแหน่งที่ดินที่ขอเช่า



## 02 ขั้นตอนการดำเนินงาน

### ขั้นตอนที่ 1

รับคำร้อง  
ตรวจสอบ  
เอกสาร



(โดยใช้เวลา 1 วันทำการ)

### ขั้นตอนที่ 2

ตรวจสอบ  
ข้อมูล  
จัดทำแผนที่



(โดยใช้เวลา 15 วันทำการ)

### ขั้นตอนที่ 3

จัดทำประกาศ  
ขอเช่า  
และเสนอพิจารณา



(โดยใช้เวลา 3 วันทำการ)

### ขั้นตอนที่ 4

ปิดประกาศ  
ขอเช่า



(โดยใช้เวลา 30 วันทำการ)

### ขั้นตอนที่ 5

รวบรวม  
ข้อมูล  
กำหนดเงื่อนไข



(โดยใช้เวลา 7 วันทำการ)

### ขั้นตอนที่ 6

พิจารณา  
อนุมัติ  
แจ้งผู้เช่าทราบ



(โดยใช้เวลา 5 วันทำการ)

### ● อัตราค่าธรรมเนียม

- ค่าเช่า (ต่อปี) ตามระเบียบของทางราชการ
- ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามระเบียบของทางราชการ
- เงินประกันสัญญาเช่าเท่ากับค่าเช่า 1 ปี
- อัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่น ๆ เป็นไปตามระเบียบของทางราชการ

### ● ค่าธรรมเนียมการรังวัด

- เนื้อที่ไม่เกิน 1 ไร่ แปลงละ 200 บาท
- เกินกว่า 1 ไร่ แต่ไม่เกิน 5 ไร่ แปลงละ 400 บาท
- เกินกว่า 5 ไร่ แต่ไม่เกิน 10 ไร่ แปลงละ 600 บาท
- เกิน 10 ไร่ ขึ้นไป เพิ่มไร่ละ 200 บาทต่อการวัด 1 ครั้ง
- ทั้งนี้ไม่เกินแปลงละ 2,000 บาท ต่อครั้ง



กรมธนารักษ์  
สำนักบริหารที่ราชพัสดุ กทม.



แกลอน  
เข้าเว็บไซต์



pr.dhanarak



@Treasury\_trd



0-2273-0899 - 903



sce@treasury.go.th

# การขอเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อประกอบการเกษตร



## ขั้นตอนการดำเนินงาน

ขั้นตอนที่ 3

จัดทำประกาศขอเช่า

(โดยใช้เวลา 3 วันทำการ)

ปิดประกาศ 30 วัน



ขั้นตอนที่ 2

ตรวจสอบข้อมูล  
จัดทำแผนที่

(โดยใช้เวลา 20 วันทำการ)



ขั้นตอนที่ 1

รับคำร้อง  
ตรวจสอบเอกสาร

(โดยใช้เวลา 1 วันทำการ)



ขั้นตอนที่ 4

รวบรวมข้อมูล  
กำหนดเงื่อนไข

(โดยใช้เวลา 7 วันทำการ)



ขั้นตอนที่ 5

ผู้มีอำนาจอนุมัติ  
พร้อมแจ้งผู้เช่า

(โดยใช้เวลา 5 วันทำการ)



## เอกสารประกอบการพิจารณา

เพียงแต่คุณนำ

บัตรประจำตัวประชาชน



● เอกสารเพิ่มเติม

- แผนที่สังเขปบริเวณที่ขอเช่า
- กรณีนิติบุคคลหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

แจ้งผู้เช่าให้ทราบ



## ● คำธรรมเนียม

- ค่าเช่า (ต่อปี) ตามระเบียบของทางราชการ
- คำธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามระเบียบของทางราชการ
- เงินประกันสัญญาเช่าเท่ากับค่าเช่า 1 ปี
- อัตราค่าเช่า คำธรรมเนียม หรือเงินอื่น ๆ เป็นไปตามระเบียบของทางราชการ

## ● คำธรรมเนียมการรังวัด

- เนื้อที่ไม่เกิน 1 ไร่ แปลงละ 200 บาท
- เกินกว่า 1 ไร่ แต่ไม่เกิน 5 ไร่ แปลงละ 400 บาท
- เกินกว่า 5 ไร่ แต่ไม่เกิน 10 ไร่ แปลงละ 600 บาท
- เกิน 10 ไร่ ขึ้นไป เพิ่มไร่ละ 200 บาทต่อการวัด 1 ครั้ง ทั้งนี้ไม่เกินแปลงละ 2,000 บาท ต่อครั้ง



กรมธนารักษ์  
สำนักบริหารที่ดินราชพัสดุ กทม.



สแกน  
เข้าเว็บไซต์

pr.dhanarak  
@Treasury\_trd

0-2273-0899 - 903  
sce@treasury.go.th



## ขั้นตอนการดำเนินงาน

## เอกสารประกอบคำขอ

### ขั้นตอนที่ 1

รับคำร้อง  
ตรวจสอบ  
เอกสาร 

# การขอเช่า ที่ดินราชพัสดุ

## เพื่อประโยชน์อย่างอื่น

กรณียกเว้นการประมูล และมีอัตราค่าเช่าคงที่แล้ว

### บัตรประจำตัวประชาชน

#### เพียงแค่คุณนำ

บัตรประจำตัวประชาชน



## พร้อม

เอกสารดังนี้

ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ (ถ้ามี)

หนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล)

แผนที่สังเขปบริเวณที่ขอเช่า

### ขั้นตอนที่ 2

ตรวจสอบ  
ข้อมูล  
จัดทำแผนที่ 



### ขั้นตอนที่ 3

รวบรวม  
ข้อมูล  
กำหนดเงื่อนไข 

### ขั้นตอนที่ 4

พิจารณา  
อนุมัติ  
แจ้งผู้เช่าทราบ 

### ● ค่าธรรมเนียม

- ค่าเช่า (ต่อปี) ตามระเบียบของทางราชการ
- ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามระเบียบของทางราชการ
- เงินประกันสัญญาเช่าเท่ากับค่าเช่า 1 ปี
- อัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่น ๆ เป็นไปตามระเบียบของทางราชการ

### ● ค่าธรรมเนียมการรังวัด

- เนื้อที่ไม่เกิน 1 ไร่ แปลงละ 200 บาท
- เกินกว่า 1 ไร่ แต่ไม่เกิน 5 ไร่ แปลงละ 400 บาท
- เกินกว่า 5 ไร่ แต่ไม่เกิน 10 ไร่ แปลงละ 600 บาท
- เกิน 10 ไร่ ขึ้นไป เพิ่มไร่ละ 200 บาทต่อการวัด 1 ครั้ง ทั้งนี้ไม่เกินแปลงละ 2,000 บาท ต่อครั้ง



กรมธนารักษ์  
สำนักบริหารที่ดินราชพัสดุ กทม.



สแกน  
เข้าเว็บไซต์



pr.dhanarak



@Treasury\_trd



0-2273-0899 - 903



sce@treasury.go.th